

Une question d'équilibre



Retrouvez toute l'actu immobilière dans la rubrique "M'INFORMER".



Delphine Croci
Présidente



Abauvie Viager
11, avenue du Docteur
Arnold-Netter
75012 Paris
Tél. : 01 43 43 44 44
contact@abauvie.fr
www.abauvie.fr

« Dans ce métier, le savoir-être est très important. »

« La transmission de son patrimoine en viager n'est pas anodine. Pour qu'une transaction se passe bien, il faut qu'il y ait une réelle rencontre avec le spécialiste et ensuite avec l'acheteur. Et le plus complexe dans ce métier, c'est de créer un climat de confiance rapidement. Néanmoins, les ventes en viager sont des transactions longues qui prennent en moyenne six mois. Pour mener à bien un projet, il faut bien

connaître son marché et créer une dynamique pendant toute cette période. J'essaie toujours de mettre en contact des personnes susceptibles de partager les mêmes valeurs. Je suis aussi très sélective, je fais rarement plus de quatre visites pour vendre un bien. Quasiment 100 % de mes mandats sont transformés parce qu'ils respectent un équilibre entre les intérêts du vendeur et de l'acheteur. »

PARIS - LOGIC-IMMO.COM

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE PARIS & HAUTS-DE-SEINE

N°250 - 28 MAI / 11 JUIN 2013

ACTUALITÉS

Les nouvelles de l'immobilier à Paris

DOSSIER

Viager, un pari d'avenir

SUR LE TERRAIN

Expertises et conseils des agents immobiliers

CAHIER DU NEUF

À découvrir en fin de magazine



ÉDITION SPÉCIALE NUMÉRO 250

ABAUVIE VIAGER
ETUDES CONSEILS TRANSACTIONS

VOTRE APPARTEMENT C'EST TOUTE VOTRE VIE !

NE LE QUITTEZ PAS

PENSEZ AU VIAGER OCCUPÉ

Osez vous faire conseiller !
Etude personnalisée et gratuite
- droit d'usage et d'habitation ad vitam
- "bouquet" versé le premier jour
- rente mensuelle évolutive
- économie des travaux de copropriété
- allègement de la fiscalité...

ABAUVIE VIAGER
Spécialisée dans les ventes en viager, les ventes à terme, les plus propriétés... l'agence Abauvie Viager conseille ses clients au mieux de leurs intérêts.

Tél. 01 43 43 44 44
11, avenue du Docteur Arnold Netter 75012 Paris
www.abauvie.fr

ABAUVIE VIAGER
ETUDES CONSEILS TRANSACTIONS

Tél. : 01 43 43 44 44
11, avenue du Docteur Arnold Netter - 75012 Paris - www.abauvie.fr

<p>VIAGER OCCUPÉ</p> <p>PARIS 15E - LE PERREUX/NAIWE Diane de 76 ans occupe et vend maison d'environ 60 m² sur terrain de 254 m². Potentiel d'agrandissement avec combles et caves. Emplacement recherché, proximité du centre ville, sur calme. Budget 70 000€, rente viagère 500€/mois. 73 000 € FAI</p>	<p>VENTE A TERME</p> <p>PARIS 15E - QUAI DE GRENNELLE Diane de 94 ans occupe et vend un appartement de 101 m² avec vue exceptionnelle sur la Seine et l'Opéra de Paris. Etage élevé. Proximité métro Bir Hakeim. Capital 337 000 €, 120 mensualités de 2 840 €. 337 000 € FAI</p>
<p>VIAGER LIBRE</p> <p>PARIS 17E - RUE DES ACACIAS Diane de 77 ans vend un studio de 15,50m² avec balcon. Une pièce principale avec coin cuisine, un dégagement, une salle de bains avec WC. Balcon exposé Sud-Est. Budget : 73 000€, rente viagère 1 000€/mois. 73 000 € FAI</p>	<p>OCCUPÉ SANS RENTE</p> <p>PARIS 18E - AU PIED DU SACRE COEUR Diane de 61 ans occupe et vend un 123 pièces de 63m² dans immeuble Haussmannien, lumineux avec vue dégagée. Secteur touristique, recherché, proche de tous commerces et transports. Capital 240 000 €, rente 0 €. 240 000 € FAI</p>